**Договор № \_\_\_\_\_\_**

 на подключение к системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Онега  |  дата  |

 **Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие котельных и тепловых сетей»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

* 1. Настоящий договор регулирует отношения Сторон, возникающие при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя новых тепловых энергетических установок или увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с общей тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

 При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

 Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый номер), принадлежащем Заявителю на праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(собственности, аренды… и.тд.)*.*

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к сетям теплоснабжения (приложение №1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) к сетям теплоснабжения Исполнителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения теплоустановок Заявителя к его тепловым сетям.

1.3. Местоположение точек подключения к тепловым сетям указано в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Дата подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

1.5. Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

1.6. Настоящим договором подтверждается согласие Заявителя оплатить Исполнителю стоимость подключения теплоустановок Заявителя к тепловым сетям, в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п.1.1, в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

1. **Обязанности сторон.**
	1. Исполнитель обязан осуществить следующие мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению в срок, не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора:

2.1.1. подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

2.1.2. разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

2.1.3. действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии;

2.1.4. фактическое подключение объекта к системе теплоснабжения;

2.1.5. проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.6. осуществить в тот же срок (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

2.1.7. подготовить и подписать Акт о готовности в срок не позднее 05 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности теплоустановок Заявителя к приему ресурсов.

2.1.8. принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения письменного предложения Заявителя, при внесении изменений в проектную документацию (изменение нагрузки, наименования подключаемого объекта, адреса его расположения, точки подключения и т.п).

2.1.9. после письменного запроса Заявителя, при условии выполнения Заявителем условий подключения и предоплаты, подготовить, подписать и направить в адрес Заявителя Акт о подключении объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя.

2.1.10. в срок не позднее 05 дней с момента подписания сторонами Акта о подключении указанного в п. 2.1.4. настоящего договора, выставить Заявителю счет-фактуру.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от теплоустановок Заказчика до точки подключения.

2.2.2. изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к тепловым сетям на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

 - проверку готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;

 - опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры,

а также если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение;

2.2.3. в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных настоящим Договором.

 2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. выполнить установленные условиями подключения мероприятия по подключению:

2.3.1.1. мероприятия (в том числе технические) в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, обеспечивающие выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности (мероприятия указаны в Приложении № 2 к настоящему договору);

2.3.1.2. представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (один экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

2.3.1.3. выполнение условий подключения (Приложение № 2 к договору). В связи с этим предоставить Исполнителю (для проверки и подтверждения выполнения Заявителем требований условий подключения) комплект необходимой исполнительной документации;

2.3.2. направить исполнителю письменное предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки (наименования подключаемого объекта, адреса его расположения, точки подключения и т.п).

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2.3.3. до заключения договора теплоснабжения и выполнения иных условий подачи ресурсов оплатить стоимость подключения к тепловым сетям Исполнителя в размере, порядке и сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора;

2.3.4. направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении;

2.3.5. в срок не позднее 05 календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.6. До начала подачи ресурсов выполнить условия подключения, а именно:

- за свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (в ред. от 12.12.2011) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и требованиям раздела II «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ 18 ноября 2013 г. № 1034;

 - заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства;

 - обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок;

- предъявить устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

 2.3.7. обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре;

2.4. Согласование отступления от условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения письменного обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении. При этом исполнитель вправе отказать в согласовании отступления от условий подключения в случае отсутствия технической возможности.

2.5. Передача стороной своих прав и обязанностей по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны не допускается.

2.6. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.. Продление срока подключения осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

 **3. Цена договора и порядок расчетов.**

* 1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к тепловым сетям Исполнителя определяется на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Приказа ФСТ от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 года № 1075 (ред. от 01.07.2014 г.) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 года № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3.1.1. Плата за подключение к тепловым сетям устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки более 0,1 Гкал/ч и не более 1,5 Гкал/ч..

3.1.2. Общая стоимость подключения теплоустановок Заявителя к тепловым сетям Исполнителя (общая цена договора) определяется как сумма произведения платы за подключение на единицу мощности, установленной Постановлением (*наименование постановления)* и общей тепловой нагрузки объекта (либо вновь подключаемой (дополнительной) тепловой нагрузки), указанной в п. 1.1 договора, составляющей **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей** (*сумма прописью*), кроме того НДС по ставке, установленной НК РФ, и стоимости капиталовложений, установленной Постановлением (*наименование постановления)*, составляющей **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (*сумма прописью*.), кроме того НДС по ставке, установленной НК РФ**.**

3.2. Оплата стоимости подключения производится в рублях путем перечисления Заявителем денежных средств, указанных в п. 3.1.2., на расчетный счет Исполнителя, на основании выставляемых Исполнителем счетов, двумя частями в следующие сроки:

3.2.1. в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   **рублей** (*сумма прописью*) (65 % общей стоимости), кроме того НДС по ставке, установленной НК РФ, в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.2. в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   **рублей** (*сумма прописью*) (35 % общей стоимости), кроме того НДС по ставке, установленной НК РФ, в течение 10 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При нарушении Исполнителем сроков подключения, указанных в договоре, Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении.

4.3. В случае несоблюдения Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором, Исполнитель при исполнении договора о подключении вправе изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

4.4. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.6. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае не получения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора в течение 30 дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта договора он считается не заключенным.

4.6. На суммы авансовых платежей, уплаченных Заявителем по настоящему договору, действие ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не распространяется.

**5. Разрешение споров.**

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению

 в Арбитражном суде Архангельской области или судах общей юрисдикции Онежского судебного района.

**6. Форс-мажорные обстоятельства.**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.
	2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

.

**7. Срок действия договора.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ, и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

 **8.Дополнительные условия.**

8.1. В соответствие с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

8.2. После выполнения Заказчиком условий подключения объекта к тепловым сетям Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к тепловым сетям

Присоединение теплоустановок Заявителя к тепловым сетям Исполнителя осуществляется с участием представителей обеих сторон договора.

8.3. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя;

- заключенного между сторонами договора энергоснабжения;

- разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором).

 **9. Изменения и дополнения договора.**

9.1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

**10. Заключительные положения.**

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

**12. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАЯВИТЕЛЬ:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель*(Наименование должности)*  | Заявитель*( наименование должности)*  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. м.п. |