

Утверждаю:
директор ООО «ПКТС»
А.Н. Масленников



Процедура подключения объектов теплоснабжения к тепловым сетям ООО «ПКТС»

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- i. направление в адрес ООО «ПКТС» заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- ii. определение специалистами ООО «ПКТС» технологической возможности присоединения объектов Заявителя к тепловым сетям и выдача технических условий на присоединение к тепловым сетям или предварительных технических условий;
- iii. подготовка и заключение договора на подключение;
- iv. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором на подключение;
- v. проверка специалистами ООО «ПКТС» выполнения Заявителем технических условий, решений, предусмотренных проектной и рабочей документацией и условиями договора на подключение к тепловым сетям;
- vi. составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- vii. составление акта о подключении;
- viii. фактическая подача тепловой энергии и теплоносителя к теплopotребляющей установке Заявителя.

1. Подача заявки на подключение к тепловым сетям.

Заявка на подключение объекта к тепловой сети подается на имя директора ООО «ПКТС» в письменной форме на бланке организации. Заявка должна содержать следующую информацию:

1. реквизиты Заявителя:
 - а) для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц;
 - б) для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
 - в) для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты.
- 1.2 местонахождение подключаемого объекта (почтовый адрес);
- 1.3 технические параметры подключаемого объекта:
 - а) расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - б) вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - в) режимы теплopotребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - г) расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - д) требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - е) наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы).

К заявке Заявитель обязан приложить следующий перечень документов:

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права

зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости), в том числе:

а) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта; информация о виде разрешенного использования земельного участка;

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

2. информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта;

3. расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

4. наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)

5. требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

6. документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается представителем Заявителя);

7. для юридических лиц - копии учредительных документов.

Поступившая заявка в течение 1 (одного) рабочего дня подлежит регистрации.

Заявка рассматривается главным инженером ООО «ПКТС».

Заявка рассматривается при наличии всех документов в 14-дневный срок с даты регистрации.

В случае представления не всех документов, указанных в настоящем разделе, ООО «ПКТС» в течение 3 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заявителя и в 20-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

2. Определение технологической возможности подключения к тепловым сетям и выдача технических условий на подключение.

Техническая возможность подключения тепловых энергоустановок и (или) увеличения теплопотребления (в том числе количества теплоносителя) существующими тепловыми энергоустановками потребителя определяется главным инженером ООО «ПКТС» на стадии рассмотрения заявки на присоединение.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Технические условия (далее – ТУ) на подключение к тепловым сетям должны содержать:

– полное наименование заявителя, тепловые энергоустановки (или объект) которого будут подключаться к тепловой сети;

– полное наименование и адрес места расположения объекта заявителя;

– точку подключения объекта к тепловой сети;

– максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схему подключения теплопотребляющих установок;

- параметры (давление, температура) теплоносителей, а в отношении горячей воды – также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения;
- требования к прокладке трубопроводов, диаметрам трубопроводов, изоляции трубопроводов, устройству камер, дренажей, установке запорной арматуры, оборудованию тепловых пунктов и т.п. мероприятия для подключения объекта;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя;
- требования к разработке проекта теплоснабжения объекта;
- требования по согласованию проекта теплоснабжения;
- срок действия ТУ.

3. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловым сетям.

Проект Договора о подключении к тепловым сетям ООО «ПКТС» составляется на основании типовой формы после подачи Заявителем заявки на заключение договора с приложением всех необходимых документов.

Договор составляется в 2-х экземплярах. Срок подготовки договора – 10 рабочих дней с момента получения заявки.

Договор о подключении к тепловым сетям направляется (либо вручается) для рассмотрения и подписания Заявителю в течение 10 рабочих дней. В случае разногласий по содержанию договора Заявитель и ООО «ПКТС» составляют протокол разногласий. Заявка на подключение объекта теплоснабжения аннулируется при условии того, что договор на подключения не подписан обеими сторонами в 30-дневный срок.

Если на оферту, направленную ООО «ПКТС» в адрес заявителя, получен протокол разногласий, то ООО «ПКТС», в случае возникновения необходимости, в 5-ти дневный срок готовит протокол согласования разногласий и направляет на подпись Заявителю.

Договор подписывается директором ООО «ПКТС».

v. проверка специалистами ООО «ПКТС» выполнения Заявителем технических условий, решений, предусмотренных проектной и рабочей документации и условиями договора на подключение к тепловым сетям;

vi. составление акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

vii. составление акта о подключении;

viii. фактическая подача тепловой энергии и теплоносителя к теплоснабжающей установке Заявителя.

4. Согласование проектно-сметной документации на строительство тепловой сети.

Для согласования проектно-сметная документация на строительство тепловой энергоустановки направляется в ООО «ПКТС».

Условия согласования:

- наличие на момент согласования действующих технических условий;
- соответствие проектных решений требованиям ТУ и действующей нормативно-технической документации;
- наличие подписанного договора о подключении к тепловой сети.

Срок рассмотрения – 15 рабочих дней.

5. Проверка выполнения ТУ и условий договора о подключении к тепловым сетям.

После завершения строительства (реконструкции) тепловой энергоустановки ООО «ПКТС» производит проверку выполнения ТУ, проекта строительства и условий договора о подключении к тепловой сети.

Проверка осуществляется комиссией в составе представителей органа государственного энергетического надзора, ООО «ПКТС», подрядной организации и Заявителя с выездом на место строительства.

По факту проведения проверки выполнения ТУ составляются акты готовности в следующем составе:

- акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей;
- акт готовности оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

6. Составление Акта о подключении тепловых энергоустановок к тепловым сетям.

Тепловая энергия и теплоноситель в теплopotребляющую установку Заявителя подается из тепловых сетей ООО «ПКТС» при выполнении следующих условий:

- заключение типового договора теплоснабжения между Заявителем и ООО «ПКТС». Данный договор заключается в течение 30 дней, разногласия оформляются протоколом разногласий;
- осуществлен допуск комиссией теплopotребляющей установки потребителя и оформлен соответствующими актами.

Допуск в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок осуществляют органы государственного энергетического надзора на основании действующих нормативно-технических документов.

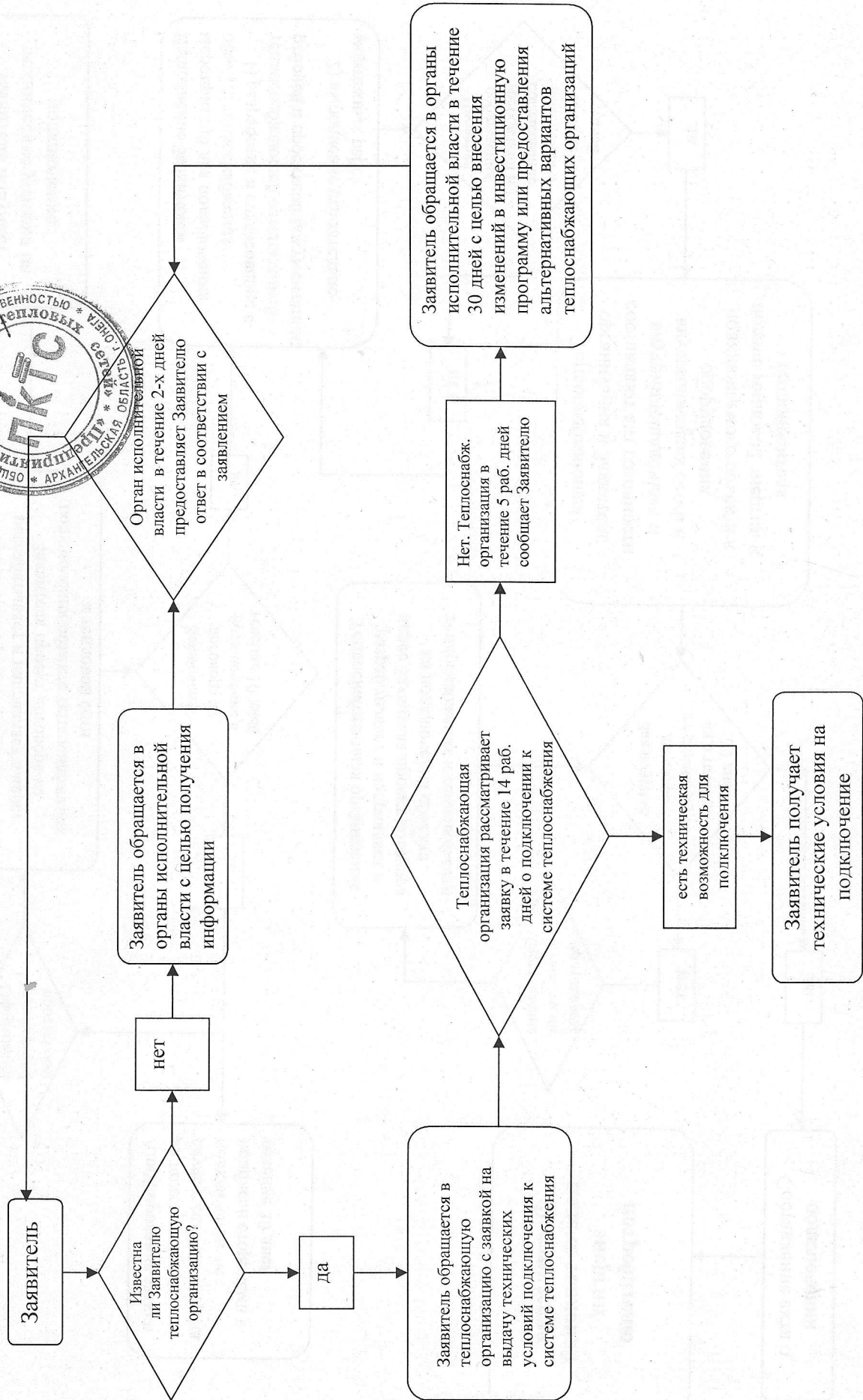
При условии выполнения Заявителем проектных решений, условий договора на присоединение составляется Акт о подключении к тепловой сети. Акт подписывается Заявителем, представителями подрядной организации и ООО «ПКТС». Акту о подключении присваивается регистрационный номер.

Акт составляется в 3-х экземплярах по утвержденной типовой форме ООО «ПКТС», по одному экземпляру для каждой из сторон.

Блок-схема, отображающая графическую последовательность действий, осуществляемых при подключении (техническом присоединении) объектов к тепловым сетям ООО «ПКТС»

Утверждаю:

директор ООО «ПКТС»
А.Н. Масленников



Продолжение блок-схемы по порядку действий по подключению.

